

Bod č. 1

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

13. februára 2026

Informácia

o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 1. december 2025 – 31. január 2026

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohu

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Andrea Urmaničová
riaditeľka Kancelárie predsedu
Bratislavského samosprávneho kraja

Z podkladov plniteľov uznesení
a nositeľov projektov

Spracovatelia:

Mgr. Jana Vaculová
vedúca organizačného oddelenia

Mgr. Terézia Rožková
referentka organizačného oddelenia

Bratislava
február 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. .../2026

zo dňa 13. 02. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 1. december 2025 – 31. január 2026

Časť I. – splnené uznesenia Z BSK

Časť II. – dlhodobé plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

Časť III. – uznesenia Z BSK so stratou platnosti

D ô v o d o v á s p r á v a

V zmysle platného Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja schváleného uznesením Zastupiteľstva BSK č. 24/2024 zo dňa 12. 04. 2024 článok 6 Rokovanie zastupiteľstva bod 12 písmeno a):

„Na každom zasadnutí zastupiteľstva sa ako samostatné body programu vždy zaraďujú body:

- a) **Kontrola plnenia uznesení,**
- b) Interpelácie - v rámci tohto bodu je možné podávať Interpelácie poslancov;
- c) Informácia o vybavení Interpelácie poslancov,
- d) Rôzne - Všeobecná rozprava; pri rokovaní o tomto bode nie je možné hlasovať“,

organizačné oddelenie predkladá materiál: Kontrola plnenia uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia.

Materiál obsahuje odpočty k jednotlivým uzneseniam prijatých Zastupiteľstvom BSK z podkladov plníteľov uznesení a nositeľov projektov.

PRÍLOHA: kontrola plnenia uznesení

Časť I: SPLNENÉ UZNESENIA

1. Uznesenie č. 3/2025 zo dňa 14. 02. 2025, T: 30. 06. 2025

Návrh Ideový zámer projektu „SMART Región BSK 2.0“

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predloženie projektového zámeru na schválenie Rade partnerstva pre integrovaný územný rozvoj Bratislavského kraja a tým zabezpečiť finančné zdroje na implementáciu zámeru „SMART Región BSK 2.0“.

Splnené.

2. Uznesenie č. 4/2025 zo dňa 14. 02. 2025, T: 31. 03. 2025

Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja 2024/2025

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja pravidelne raz za rok, najneskôr v termíne k 31. marcu daného kalendárneho roka.

Splnené: Materiál je súčasťou materiálov predkladaných na rokovanie Z BSK 14.02.2026.

3. Uznesenie č. 5/2025 zo dňa 14. 02. 2025, T: 31. 03. 2025

Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za rok 2024 a rámcový plán aktivít na rok 2025

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za predchádzajúci rok a rámcový plán aktivít pravidelne raz za rok.

Splnené: Materiál je súčasťou materiálov predkladaných na rokovanie Z BSK 14.02.2026.

4. Uznesenie č. 9/2025 zo dňa 14. 02. 2025

Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Zohor a k.ú. Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR

A 1 s c h v a ľ u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR **nájom nehnuteľného majetku**

Splnené: Nájomná zmluva uzatvorená 06.06.2025.

5. Uznesenie č. 11/2025 zo dňa 14. 02. 2025

Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku v k. ú. Častá obci Častá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B ž i a d a predsedu Úradu Bratislavského samosprávneho kraja o zabezpečenie prípravy a podpisu nájomnej zmluvy

Splnené: Zmluva o nájme pozemku bola uzatvorená dňa 18.02. 2025.

6. Uznesenie č. 25/2025 zo dňa 04. 04. 2025

Návrh na schválenie projektového zámeru, financovania projektu a podpis Dohody o spolupráci partnerov v projekte „HUBsburg-TwinSmart“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Slovenská republika - Rakúsko 2021-2027

B 1 o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podpis Dohody o spolupráci partnerov na projekte „HUBsburg-TwinSmart“ v rámci Programu spolupráce Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027
Termín: 30.04.2025

B 2 o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na financovanie projektových aktivít v rozpočte BSK na roky 2025 – 2028 vo výške 1 360 992,00 EUR pri vlastnom spolufinancovaní 8 %, t. j. 108 879,36 EUR.
Termín: 30.04.2025

Splnené.

7. Uznesenie č. 26/2025 zo dňa 04. 04. 2025

Návrh na podpis finálneho znenia Zmluvy o nenávratný finančný príspevok medzi vedúcim partnerom BSK a Riadiacim orgánom Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG VI-A Maďarsko – Slovensko 2021 - 2027 pre projekt: „Green cities in the area of Danube Region“, akronym #greencities

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podpis Zmluvy o nenávratný finančný príspevok medzi vedúcim partnerom a Riadiacim orgánom Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG VI-A Maďarsko – Slovensko 2021 - 2027 pre projekt „Green cities in the area of Danube Region“, akronym #greencities štatutárnym zástupcom Bratislavského samosprávneho kraja
Termín: 30. 04. 2025

Splnené.

8. Uznesenie č. 29/2025 zo dňa 04. 04. 2025

Návrh na zmenu uznesenia Z BSK č. 514/2022 z 09.09.2022 v znení uznesenia Z BSK č. 161/2023 z 15.12.2023, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti

s c h v a ľ u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zmenu časti A tretia odrážka „.“ Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 514/2022 v znení uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 161/2023 tak, že znie:

- nebytový priestor č. 111 a č. 111a o výmere 34,3 m² na 1. poschodí budovy spoločnosti **Ambulancia Petržalka, s.r.o.** so sídlom Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava, IČO: 44718641, zastúpená Pavlom Marcinkom

Termín: 01.05.2025

Splnené: Nájomná zmluva uzatvorená 08.07.2025.

9. Uznesenie č. 37/2025 zo dňa 04. 04. 2025

Návrh na zmenu a doplnenie Zriaďovacej listiny Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej Kostolná 3, Modra, IČO: 00162311

s c h v a ľ u j e zmenu a doplnenie Zriaďovacej listiny Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej Kostolná 3, Modra, IČO: 00162311 vydanú Školskou správou Bratislava VII dňa 25.03.1991 pod číslom 813/1991-S v znení zriaďovacej listiny vydanej Krajským úradom Bratislava dňa 24.07.1996 pod číslom 98/1996-predn. a jej dodatku zo dňa 09.05.2001 číslo SKO-882/2001, zriaďovacej listiny vydanej Bratislavským samosprávnym krajom dňa 01.07.2002 pod číslom OŠK-036/2002 v spojitosti s oznámením zmeny zriaďovateľa pri prechode práv a povinností zo dňa 27.07.2005 pod číslom 102400/2005-SKO v znení DODATKU č. 2 zo dňa 02.11.2004 číslo OŠK-3570/11450-2/2004, v znení DODATKU č. 3 zo dňa 24.05.2005 číslo 101709/2005-SKO, v znení DODATKU č. 4 zo dňa 12.04.2006 číslo 101483/2006-SKO/1, v znení DODATKU č. 5 zo dňa 12.09.2006 číslo 101483/2006-SKO/3, v znení DODATKU č. 6 zo dňa 10.11.2008 číslo 103906/2008-SKO/24, v znení DODATKU č. 7 zo dňa 02.02.2012 číslo 100304/2012-SKO/1 a v znení DODATKU č. 8 zo dňa 12.11.2012 číslo 101909/2012-SKO/1, a to tak, že **predmet činnosti sa dopĺňa o:**

poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja

Splnené 09. 05. 2025.

10. Uznesenie č. 49/2025 zo dňa 20. 06. 2025

Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie a pozemku v k.ú. Jablonové obci Jablonové, IČO: 00304808 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je upokojenie dopravy pri vjazde do obce Jablonové v rámci realizácie stavby „Spomaľovací ostrovček na ceste II/501“ **nájom nehnuteľného majetku**

Splnené: Nájomná zmluva nadobudla účinnosť 12.08.2025.

11. Uznesenie č. 52/2025 zo dňa 20. 06. 2025

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku a časti cesty v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka FELD, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenia vecného bremena v k. ú. Most pri Bratislave formou zmluvy o budúcej zmluve v prospech FELD, s.r.o.

B 1 o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B 1 o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2 podmienky a)

Splnené: Nájomná zmluva uzatvorená 25.07. 2025. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 23.09.2025.

12. Uznesenie č. 57/2025 zo dňa 20. 06. 2025

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Most pri Bratislave a Studené v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

B o d p o r ú č a predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Splnené: Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná 08.07.2025. Vklad VB do katastra 10.10.2025.

13. Uznesenie č. 58/2025 zo dňa 20. 06. 2025

Návrh na schválenie združenia finančných prostriedkov uzatvorením zmluvy o združení na výstavbu spoločných investícií v k.ú. Záhorská Bystrica, uzatváranej s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e združenie finančných prostriedkov formou uzatvorenia Zmluvy o združení medzi Bratislavským samosprávnym kraj, Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za účelom realizácie spoločných vyvolaných investícií stavby Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA.

Splnené: Zmluva uzatvorená dňa 28.01.2026 podpisom predsedu BSK.

14. Uznesenie č. 61/2025 zo dňa 20. 06. 2025

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Krmeš v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša

B o d p o r ú č a predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Splnené: Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 04.07.2025. Vklad VB do katastra 17.10.2025.

15. Uznesenie č. 72/2025 zo dňa 20. 06. 2025

Návrh na vyradenie obstaraného dlhodobého majetku ako zmarenú investíciu, vedeného v účtovníctve Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo

B o d p o r ú č a predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť administratívne a účtovné vyradenie obstaraného dlhodobého majetku, evidovaného ako zmarená investícia, v súlade s časťou A tohto uznesenia

Spĺnené: Dňa 02.07.2025 odstúpené na Spojenú školu, Malinovo za účelom vyradenia zmarenej investície z účtovnej evidencie.

16. Uznesenie č. 88/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja a schválenie a vyhlásenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Modra, spolu s príslušenstvom

B.1 s c h v a ľ u j e vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na liste vlastníctva č. 3730, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom a príslušenstvom neevidovaného na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 135.000,- €**,
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,- €**,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

B.2 s c h v a ľ u j e záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk - cena

B.3 s c h v a ľ u j e zmenu predmetu OVS po vykonaní zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a mestom Modra

B.4 s c h v a ľ u j e v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane OVS vyhlásiť

Spĺnené: Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 16.10.2025. Ponuky neboli do 16.01.2026 predložené.

17. Uznesenie č. 89/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Láb

A s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
Reg. „C“ č. 1434/1	2460	3726	zastavaná plocha a nádvorie
Reg. „E“ č. 1434/2	2104	3726	ostatná plocha

v k. ú. Láb, obec Láb, okres Malacky,

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 1 €.

B ž i a d a predsedu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Splnené: Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudla účinnosť 12.11.2025.

18. Uznesenie č. 90/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie kúpy pozemku parc. č. 15284/212 v k.ú. Ružinov pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a stavby sídla Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

B ž i a d a predsedu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v časti A. tohto uznesenia do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za nasledovných podmienok:

- predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci predloží Geometrický plán vypracovaný dňa 13.08.2025 GeoREALing s.r.o., Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032 príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom jeho zápisu najneskôr spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu do 15 kalendárnych dní po predložení originálu výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva,
 - v časti C listu vlastníctva bez zápisu.

T: 31.01.2026

Splnené: Pozemok nadobudnutý do vlastníctva dňa 16.12.2025.

19. Uznesenie č. 91/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Krmeš v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Splnené: Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 19.11.2025. Návrh na vklad podaný 15.12.2025 – k dnešnému dňu neprišlo rozhodnutie.

20. Uznesenie č. 93/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Kráľová pri Senci v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Splnené: Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 21.10.2025. Vklad VB do katastra 22.12.2025.

21. Uznesenie č. 95/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie zmeny uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 136/2024, zo dňa 13.12.2024 spočívajúcej v zmene podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedeného na LV č. 155 a príslušenstva

A . 1 s c h v a ľ u j e v prípade nepredloženia žiadneho návrhu v 2. kole obchodnej verejnej súťaže **zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 136/2024 zo dňa 13.12.2024 **v časti A** odsek „s podmienkami:“ tak, že tento znie:

s podmienkami:

- **minimálna navrhovaná kúpna cena musí byť v sume vo výške 499.500,- €**
- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 50.000,- €,**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,- €,**
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

A.2 v prípade neúspešnosti 2. kola obchodnej verejnej súťaže je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane obchodnú verejnú súťaž vyhlásiť so zmenenými podmienkami v zmysle časti A.1 tohto uznesenia, a to aj opakovane.

Splnené: 2. kolo OVS bolo neúspešné, na základe čoho Úrad BSK vyhlásil 3. kolo OVS dňa 16.10.2025. K 16.01.2026 neboli predložené ponuky, pričom sa predkladá na Z BSK dňa 13.02.2026 návrh na ďalšie zníženie návrhu minimálnej ceny v OVS.

22. Uznesenie č. 96/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja

C p o v e r u j e predsedu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, v dvoch printových médiách a na sociálnych sieťach

Splnené: Vyhlásenie voľby bolo zverejnené na úradnej tabuli BSK, na web sídle BSK a na CÚETe dňa 09.10.2025. Info o konaní voľby s odkazom na úradnú tabuľu BSK, web stránku BSK a CUET bolo uverejnené aj na facebooku BSK a v printových médiách Pezinsko, Senecko a Malacko.

23. Uznesenie č. 112/2025 zo dňa 14. 11. 2025

Návrh na zmenu člena Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na roky 2026 - 2027

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja vymenovať Mgr. art. Oľgu Smetanovú za členku Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na roky 2026 – 2027

Splnené: Menovací dekrét podpísaný dňa 29. 01. 2025.

24. Uznesenie č. 114/2025 zo dňa 14. 11. 2025

Návrh na schválenie zániku rozpočtovej organizácie Domov sociálnych služieb Rozsutec, Furmanská 4, 841 03 Bratislava zlúčením s rozpočtovou organizáciou GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

s c h v a ľ u j e zánik rozpočtovej organizácie Domov sociálnych služieb Rozsutec, Furmanská 4, 841 03 Bratislava, IČO: 31750761 zlúčením s rozpočtovou organizáciou GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava, IČO: 00603287, ako právnym nástupcom s tým, že:

- a) termín zlúčenia sa stanovuje k 01.01.2026,
- b) vecné a finančné vymedzenie majetku bude uverejnené v protokole o zverení majetku,
- c) na právneho nástupcu prechádzajú k termínu zlúčenia všetky práva z pracovnoprávných vzťahov, ako aj všetky ostatné práva a záväzky zanikajúcej rozpočtovej organizácie.

Splnené: K zlúčeniu zariadení sociálnych služieb došlo k 01.01.2026. Na GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie, ako právneho nástupcu, prešli k 01. 01.2026 všetky práva z pracovnoprávných vzťahov, ako aj všetky ostatné práv a záväzky zanikajúcej rozpočtovej organizácie. Majetok zanikajúcej organizácie bol nástupnickej organizácii zverený Dodatkom č. 7/2026 k súhrnnému protokolu o zverení majetku do správy zo dňa 07.01.2026.

25. Uznesenie č. 116/2025 zo dňa 14. 11. 2025

Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, lodenica – stavba so súp. č. 2531, na pozemku parc.č. 2332, zapísaná na LV 1757, v k.ú. Senec

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Kúpnej zmluvy

Splnené: Kúpna zmluva uzatvorená 08.01.2026, prebieha vkladové konanie.

26. Uznesenie č. 117/2025 zo dňa 14. 11. 2025

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

A s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

Splnené: Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 04.12.2025, prebieha vkladové konanie.

27. Uznesenie č. 119/2025 C, D zo dňa 12. 12. 2025

Návrh na schválenie spolupráce a združenia financií pri budovaní spoločných investícií vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pri realizácii inžinierskych sietí a miestnych komunikácií a ich odovzdávaní do vlastníctva zákonným správcom v projekte Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka

D s c h v a ľ u j e nadobudnutie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3170, pre obec Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/374, o výmere 359 m², druh pozemku: ostatná plocha,

za kúpnu cenu 285,22 EUR vrátane DPH / m², tj. za celkovú kúpnu cenu 102.393,98 EUR,

od predávajúceho POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673,

s podmienkami:

- a) predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti D stráca platnosť,

Splnené: Kúpna zmluva uzatvorená, aktuálne sa overuje uznesenie k návrhu na vklad do katastra, pričom po overení bude návrh podaný.

E s c h v a ľ u j e nadobudnutie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3525, pre obec Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/59, o výmere 853 m², druh pozemku: ostatná plocha,

za kúpnu cenu 285,22 EUR vrátane DPH / m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 243.292,66 EUR,

od predávajúceho PETRŽALKA INVEST, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937,

s podmienkami:

- a) predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti E stráca platnosť,

Spĺnené: Kúpna zmluva uzatvorená, aktuálne sa overuje uznesenie k návrhu na vklad do katastra, pričom po overení bude návrh podaný.

28. Uznesenie č. 122/2025 zo dňa 12. 12. 2025

Zapojenie BSK do výzvy – Podpora VÚC a SOŠ pri zavádzaní a implementácii manažérstva kvality

A s c h v a ľ u j e zapojenie BSK do výzvy – Podpora VÚC a SOŠ pri zavádzaní a implementácii manažérstva kvality.

B . 1 o d p o r ú ě a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predloženie ŽoNFP v rámci výzvy Podpora VÚC a SOŠ pri zavádzaní a implementácii manažérstva kvality (kód výzvy PSK-MSVVM-041-2025-DV-ESF+)
Termín: 12.01.2026

B . 2 o d p o r ú ě a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na financovanie projektových aktivít v rozpočte BSK na roky 2026 – 2029 vo výške 450 000 € pri vlastnom spolufinancovaní 15 %, t. j. 67 500 €
Termín: 31.12.2025

Spĺnené: v zmysle textu uznesenia.

29. Uznesenie č. 128/2025 zo dňa 12. 12. 2025

Návrh na vyhlásenie prebytočnosti a doplnenie stavby bazéna do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia 88/2025 zo dňa 26.09.2025

B s c h v a ľ u j e vyhlásenie a doplnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja neevidovanom na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to o:

príslušenstvo stavby „BUDOVA“ so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, neevidované na liste vlastníctva:

- a) Vonkajší bazén na p.č. 5652/1

Spĺnené: Stavba bazéna bola doplnená do OVS aktualizáciou podmienok. K 16.01.2026 neboli predložené žiadne návrhy na kúpu, preto OVS bude opakovane vyhlásená.

30. Uznesenie č. 132/2025 zo dňa 12. 12. 2025, T: 31. 12. 2025

Návrh na schválenie podpisu Dohody o spolupráci pri spravovaní Fondu malých projektov v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Slovenská republika - Rakúsko 2021-2027

B 1 odporúča predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podpis Dohody o spolupráci pri spravovaní Fondu malých projektov v rámci Programu spolupráce Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027 medzi regionálnym partnerom Bratislavský samosprávny kraj a správcom NÖ Regional.GmbH.

B 2 odporúča predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na predfinancovanie správy Fondu malých projektov v rozpočte BSK na roky 2026 – 2028 vo výške 88.995,56219200 € pri nulovom spolufinancovaní

Splnené.

31. Uznesenie č. 133/2025 zo dňa 12. 12. 2025, T: 31. 12. 2025

Návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Smart Región BSK 2.0“ v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja vyčleniť finančné prostriedky na realizáciu projektu „Smart Región BSK 2.0“ z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja, v rokoch 2025 - 2028, na spolufinancovanie projektu vo výške 119 678,00 EUR, pri celkových oprávnených výdavkoch projektu 949 100,00 EUR.

Splnené.

32. Uznesenie č. 134/2025 B.1 zo dňa 12. 12. 2025, T: 31. 12. 2025

Návrh na schválenie vstupu Bratislavského samosprávneho kraja do projektu „Danube Bike“ (akronym projektu #danubeislands2) a jeho financovania v rámci programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Maďarsko-Slovensko 2021- 2027

B 1 o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na financovanie projektových aktivít v rozpočte BSK na roky 2026 – 2028 pri vlastnom spolufinancovaní vo výške 8 %, t. j. 128 266,80 EUR.

Splnené.

33. Uznesenie č. 135/2025 zo dňa 12. 12. 2025, T: 10. 01. 2026

Návrh na zmenu a vymenovanie člena Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2026

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vymenovanie nového člena Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2026.

Splnené.

Časť II. – dlhodobé plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

1. Uznesenie č. 1/2017 zo dňa 17. 02. 2017, T: priebežne

Návrh deklarácie k projektu Bratislavského samosprávneho kraja „Pamätajme!“ s cieľom podpory kritického myslenia mládeže a proti šíreniu extrémizmu medzi mládežou

C.1 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pokračovať v uvádzaní inscenácie Natálka a iných podobných projektov na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

C.2 ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať v organizovaní slobodných diskusií na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK o príčinách a následkoch extrémizmu

C.3 ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať a rozvíjať všetky doterajšie aktivity, ktoré súvisia s podporou slobodnej a demokratickej spoločnosti a odmietnutím prejavov totalitného extrémizmu

Plnenie k 31. januáru 2026:

C.1 – projekt Natálka ukončený

C.2 – diskusie na školách prebiehajú v rámci vlastných školských aktivít

C.3 – plní sa prostredníctvom finančnej podpory projektov zaradených v BRDS na podporu mládeže

2. Uznesenie č. 15/2018 B.1, B.2 zo dňa 16. 03. 2018, T: trvale, každoročne k 31. 12.

Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017

B.1 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zosúladiť operatívnu evidenciu nehnuteľného majetku BSK s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny zapracovať do systému evidencie majetku BSK

Plnenie k 31. 12. 2025: Úloha sa priebežne plní. Oddelenie správy majetku každú zmenu v evidencii katastra nehnuteľností eviduje a zosúladzuje s operatívnou evidenciou majetku BSK. Obstaranie (nadobudnutie) respektíve predaj majetku sa zároveň odsúhlasuje s finančnou úhradou za predmet obstarania. V súčinnosti s oddelením účtovníctva sa všetky zmeny zapracujú do systému evidencie majetku BSK.

B.2 zabezpečiť podľa potreby aktualizácie Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Plnenie k 31. 12. 2025: Úloha sa priebežne plní. Každá zmena v správe majetku organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK je aktualizovaná prostredníctvom dodatkov k protokolom o zverení majetku do správy, ktoré nadväzujú na vyhotovenie súhrnného protokolu o zverení

majetku do správy pre každú organizáciu. Ide o zverovanie, respektíve vyňatie nehnuteľného a hnutel'ného majetku BSK, prevažne nadobudnutého prostredníctvom projektov spolufinancovaných z prostriedkov EU.

3. Uznesenie č. 23/2018 B.3 zo dňa 16. 03. 2018, T: v zmysle textu k 30. 06. daného kalendárneho roka

Návrh na schválenie dokumentu „Konceptia budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025“

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Z BSK hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Konceptie budovania siete enviromentálno – vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018 – 2025 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

4. Uznesenie č. 148/2019 D zo dňa 14. 06. 2019, T: raz ročne k septembru - októbru

Návrh na zrušenie časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a schválenie zmeny časti Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch

D ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť jedenkrát ročne (september – október) komplexnú správu o plnení podmienok nájmu v zmysle platných uznesení o prenájme nadácie Cvernovka

Plnenie k 16. októbru 2020: Uznesenie je priebežne plnené. Momentálne Nadácia Cvernovka, Odbor investičných činností a Oddelenie správy majetku pripravuje podklady pre zabezpečenie kontroly plnenia podmienok nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá je najpodstatnejšou časťou tejto komplexnej správy.

Plnenie k 10. septembru 2021: Správa bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 10. septembra 2021.

Plnenie k 19. augustu 2022: Súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 9. septembra 2022 bol materiál s názvom: „Návrh na súhlas s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestení stavby Nadácii Cvernovka“.

5. Uznesenie č. 157/2019 B zo dňa 14. 06. 2019, T: trvale

Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018

B ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podľa potreby aktualizáciu Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Plnenie k 6. júnu 2025: Správa za rok 2024 bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

6. Uznesenie č. 176/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019, T: 01/22 (zmena uznesením č. 306/2020 zo dňa 11. 11. 2020)

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III./1054 o výmere 1.296 m² v k. ú. Miloslavov, pre stavebníka LT INVEST, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Plnenie k 15. marcu 2023: K dnešnému dňu ešte nedošlo k podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavby medzi BSK a spol. LT INVEST, s.r.o.. Spoločnosť opakovane dožiadaná o uzatvorenie zmluvy o odovzdaní stavby.

Plnenie k 31. októbru 2025: V súčasnosti je v procese pripomienkovania zmluva o bezodplatnom odovzdaní stavby do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

7. Uznesenie č. 387/2021 C.2 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne 4x za rok
--

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK odpočet Akčného plánu Úradu BSK pravidelne raz za štvrťrok daného kalendárneho roka

8. Uznesenie č. 387/2021 C.3 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne raz za rok

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Aktualizáciu Akčného plánu BSK pre príslušný kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne predloženia Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja zostaveného v zmysle ustanovení zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Plnenie k 30. novembru 2025: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 14. novembra 2025.

9. Uznesenie č. 470/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022, T: 12/2024

Návrh Konceptie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Konceptie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Konceptie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030“ najneskôr do troch mesiacov po uplynutí dvojročného monitorovacieho obdobia

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 13. decembra 2024.

10. Uznesenie č. 512/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022, T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu po sledovanom období

Návrh Konceptie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 – 2026

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Konceptie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Konceptie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026“ najneskôr do 30. júna roku nasledujúceho po sledovanom období

Plnenie k 31. januáru 2026: Správa o plnení úloh bude v zmysle uznesenia vypracovaná k 30. júnu 2026.

11. Uznesenie č. 521/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022, T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

Návrh Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

12. Uznesenie č. 56/2023 B zo dňa 12. 05. 2023, T: pravidelne raz za dva roky

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy“

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o implementácii Adaptačného plánu Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

Plnenie k 6. júnu 2025: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

13. Uznesenie č. 75/2023 C zo dňa 23. 06. 2023, T: raz za dva roky k 30. 06. počnúc rokom 2025

Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030 za rok 2022

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2020 – 2030 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

Plnenie k 6. júnu 2025: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

14. Uznesenie č. 76/2023 B.2 zo dňa 23. 06. 2023, T: raz za dva roky k 30. 06. počnúc rokom 2025

Návrh Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030)

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Návrhovej časti Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030) za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

Plnenie k 6. júnu 2025: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

15. Uznesenie č. 37/2024 B.2 zo dňa 21. 06. 2024, T: pravidelne raz za dva roky

Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region

B.2 predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024.

16. Uznesenie č. 43/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: 30. 06. 2027

Správa o implementácii Adaptačného plánu Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o implementácii Adaptačného plánu Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka.

17. Uznesenie č. 44/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: 30. 06. 2027

Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2020 – 2030 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka.

18. Uznesenie č. 45/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: 30. 06. 2027

Správa o plnení priorít vyplývajúcich z Návrhovej časti Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030)

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o plnení priorít vyplývajúcich z Návrhovej časti Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030) za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka.

19. Uznesenie č. 53/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1082 a III/1059 a pozemku v k.ú. Chorvátsky Grob pre spoločnosť BW Development s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B s c h v a ľ u j e odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:

- a) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 1560/527, o výmere 178 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2089 vedenom Okresným úradom Senec,

- b) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 1560/520, o výmere 416 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2089 vedenom Okresným úradom Senec,

z vlastníctva predávajúceho **BW Development s.r.o.** so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností,

s podmienkami:

- predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe; povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja bude spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.

C s c h v a ľ u j e odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:

- a) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 2900/221, o výmere 287 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 6194 vedenom Okresným úradom Senec,

z vlastníctva predávajúceho **RESEC, s.r.o.** so sídlom Jégeho 8, 821 08 Bratislava, IČO: 50 869 485, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností,

s podmienkami:

- predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe; povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja bude spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.

20. Uznesenie č. 56/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: v zmysle textu
--

Návrh na nadobudnutie pozemkov pod cestným telesom č. III/1113 v k.ú. Rohožník od nezistených vlastníkov a Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu

B s c h v a ľ u j e nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, evidované na liste vlastníctva č. 2382, nachádzajúcim sa v k. ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3060/111, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 53 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3060/130, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3060/131, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3060/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m² v podiele 1/1.

s podmienkami:

- Kúpna cena bude dohodnutá vo výške 11,12 €/m², stanovenej na základe znaleckého posudku č. 7/2025 vypracovaného znalcom Ing. Milan Žilavý

Plnenie k 31. januáru 2026: Slovenský pozemkový fond odobril navrhovanú cenu, predložil kúpne zmluvy v súlade s uznesením, ktoré boli zo strany predsedu BSK podpísané a odoslané na SPF. K dnešnému dňu SPF nereagovalo na zmluvy aj po urgenciách nevrátilo podpísané.

21. Uznesenie č. 59/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: v zmysle textu
--

Návrh na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

schvaľuje odplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, a to:

- **stavebného objektu** – Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054, vybudovanom na novovzniknutých pozemkoch parcely reg. „C“ s parc. č. 407/3 a 418/3, vybudovaného na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020 a povoleného do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 407/3, o výmere 741 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 159/2023 zo dňa 17.01.2024 vyhotovenom spol. GPS TEAM, s.r.o., so sídlom Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava, IČO: 47 586 346, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 03.05.2024, pod č. G1-232/24 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 407/1 o pôvodnej výmere 11133 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 418/3, o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 418 o pôvodnej výmere 6995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

z vlastníctva odovzdávajúceho obce Miloslavov, so sídlom: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,- EUR za stavebný objekt a 1,- EUR za novovytvorené pozemky.

Plnenie k 31. januáru 2026: príbežné plnenie – Obec schválila nové uznesenie a spolu so zmluvami predložila na podpis BSK. Aktuálne sú zmluvy v procese pred podpisom predsedu BSK.

22. Uznesenie č. 82/2025 zo dňa 26. 09. 2025, T: v zmysle textu
--

Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie a pozemku v k.ú. Kráľová pri Senci spoločnosti LZ-STAV s.r.o., sídlom Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie technickej infraštruktúry v časti Bodov v k.ú. Kráľová pri Senci, a to vybudovanie dopravného napojenia miestnej komunikácie na cestu III/1065 v rámci realizácie stavby „Technická infraštruktúra Bodov“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty III/1065 umiestnenej na pozemku parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu nájmu 1.226,62 m²;
- časť pozemku pod cestou III/1065 – parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu nájmu 1.226,62 m²;
- časť parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha v dotyku s jestvujúcou komunikáciou III/1065 v rozsahu nájmu 499,03 m²;

celkový rozsah nájmu je 1.725,65 m² a je určený výkresom dokumentácie stavby „Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065“ vypracovaným Ing. V. Neumann (ďalej len „situačný náčrt“)

pre nájomcu: **LZ-STAV s.r.o.**, Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 **s nasledovnými podmienkami:**

- a. predmetom nájmu je iba časť pozemku a časť komunikácie, určená situačným náčrtom;
- b. účelom nájmu je vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k pozemku a k stavbe, ktorá je navrhovanou stavbou dotknutá a zároveň vybudovanie stavby SO 01 Rozšírenie cesty III/1065 a SO 02 Miestna obslužná komunikácia;
- c. nájom sa uzatvára na dobu určitú - do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné bude dohodnuté vo výške 40,- €/m2/rok 2025 v rozsahu nájmu 1.725,65 m²; v prípade trvania nájomnej zmluvy v roku 2026 bude nájomné určené v súlade s Čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. nájomné bude navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok 2025 so zaokrúhlením na celé Euro nahor;
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- f. nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým výkresom dokumentácie stavby „Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065“ vypracovaným Ing. V. Neumann;
- g. nájomca vybuduje stavbu v súlade s podmienkami uvádzanými v liste Úradu BSK, Odboru dopravy č. 5180/2025/PK-75 zo dňa 28.05.2025 a vo vyjadrení Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1789/95/2025/1110 zo dňa 23.05.2025;
- h. ku kolaudácii stavby predloží nájomca geometrický plán s vyznačením rozsahu (do cca 14 m²) odplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka budúcej miestnej komunikácie, predmetom ktorého bude povinnosť povinného z vecného bremena, a teda BSK, strpieť právo stavby (právo umiestniť stavbu na pozemku a s tým súvisiace právo údržby, opráv, úprav);
- i. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby;
- j. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá príslušnú stavbu/investíciu v súlade s písm. c., vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, resp. prevod za symbolické 1,- €; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €;
- k. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt, sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty;
- l. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

Plnenie k 31. januáru 2026: Priebežne sa plní, termín podpisu zmluvy ešte nenastal.

23. Uznesenie č. 87/2025 zo dňa 26. 09. 2025, T: v zmysle textu
--

Návrh na schválenie zámeny pozemkov s mestom Modra v k.ú. Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Mestom Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1, evidovanom na liste vlastníctva 3730,
 - v rozsahu dielu č. 1 o výmere 51 m², a
 - v rozsahu dielu č. 2 o výmere 48 m²,

podľa geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 05.09.2025, vyhotovenom Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“),

za časť nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2, o **novej výmere 99 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 v pôvodnej výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2, o **novej výmere 99 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 v pôvodnej výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

a mesto **Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/3, o výmere 99 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **ktorý na základe Geometrického plánu vznikol** spojením:
 - **dielu č. 1 o výmere 51 m²**, odčleneného od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1 o výmere 3.168 m², druh pozemku: Zastavaná

plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a

- o **dielu č. 2 o výmere 48 m²**, odčleneného od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1 o výmere 3.168 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a
- o **dielu č. 3 o výmere 10 m²**, odčleneného od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 o pôvodnej výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

Podmienky zámeny:

- Mesto Modra odstráni pôvodné oplotenie a vybuduje nové oplotenie v dotknutej časti na svoje náklady,
- BSK bude znášať časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu vo výške 50 % nákladov,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Plnenie k 31. januáru 2026: priebežné plnenie – Zámenná zmluva bola zo strany predsedu BSK podpísaná a aktuálne je zámenná zmluva na podpise primátora mesta Modra. Po podpise ju mesto predloží na zápis do katastra nehnuteľností.

24. Uznesenie č. 115/2025 zo dňa 14. 11. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec, a schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Senec v prospech Mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa

B s c h v a ľ u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj vlastníckeho podielu o výške 1/1 v pomere k celku k pozemkom** nachádzajúcim sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

- **novovytvorenému pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere 1.654 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom pod č. G1-1357/2025 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

v prospech kupujúceho:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065

za kúpnu cenu: 1,- EUR

Plnenie k 31. januáru 2026: Aktuálne BSK čaká na doručenia uznesenia o schválení nadobudnutia mestom Senec, pričom po jeho doručení dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v prospech mesta Senec.

25. Uznesenie č. 119/2025 A, B, C zo dňa 12. 12. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie spolupráce a združenia financií pri budovaní spoločných investícií vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pri realizácii inžinierskych sietí a miestnych komunikácií a ich odovzdávaní do vlastníctva zákonným správcom v projekte Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka

A s c h v a ľ u j e združenie finančných prostriedkov formou uzatvorenia Zmluvy o spolufinancovaní spoločných vyvolaných investícií medzi Bratislavským samosprávnym kraj a spoločnosťou JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629, za účelom realizácie spoločných vyvolaných investícií v rámci projektu výstavby stavby Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka,

Plnenie k 31. januáru 2026: Spoločnosť Popper a.s., Popper Development a JM-B1 s.r.o. predložili podpísané zmluvy o vecných bremenách a budúcich vecných bremenách, aktuálne sa finalizuje znenie zmluvy o spolufinancovaní stavebných objektov.

B s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- pozemku s parc. č. 3021/12, o výmere 12409 m², v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku,

v prospech oprávnených

- POPPER, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
- JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629

spočívajúcom v práve oprávnených a iných majetkovo-personálne prepojených spoločností na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

s podmienkami:

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 180 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu na stavebný objekt prepojenia Orechovej cesty a Filákovskej cesty, vybudovanú na pozemku v k.ú. Petržalka CKN s parc. č. 3021/12.

Plnenie k 31. januáru 2026: Návrh znenia zmluvy odsúhlasený.

C s c h v a ľ u j e nadobudnutie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3170, pre obec Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/130, o výmere 2147 m², druh pozemku: ostatná plocha,

za dohodnutú kúpnu cenu 0,66 EUR vrátane DPH / m², tj. za celkovú kúpnu cenu 1.417,02 EUR za podmienky, že Bratislavský samosprávny kraj sa bude finančne podieľať na nákladoch vybudovania Filákovskej ulice v zmysle časti A tohto uznesenia,

od predávajúceho POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673,

s podmienkami:

- a) predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 180 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu novovybudovanej cesty Filákovská ulica,

Plnenie k 31. januáru 2026: Návrh znenia zmluvy odsúhlasený.

26. Uznesenie č. 125/2025 zo dňa 12. 12. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v areáli Gymnázia Alberta Einsteina spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

s c h v a ľ u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a k informačnej konštrukcii pevne spojenej so zemou, ktorá je vo vlastníctve nájomcu, **nájom nehnuteľného majetku:**

- **časť parcely registra „C“ č. 5068/1 v rozsahu 10m², na ktorej je umiestnená informačná konštrukcia** podľa situačného nákresu, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Bratislava **na LV č. 3607 pre k.ú. Petržalka**, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V,

pre nájomcu: **Akzent BigBoard, a.s.**, sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 (ďalej „nájomca“) **s nasledovnými podmienkami:**

- a. predmetom nájmu je iba časť pozemku v rozsahu 10m², určená situačným nákresom, na ktorom je umiestnená informačná konštrukcia vrátane inžinierskych prípojek potrebných na dodávku elektrickej energie pre informačnú konštrukciu;
- b. účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie informačnej konštrukcie;
- c. nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2026 do 31.12.2027;

- d. nájomné je vo výške 10.950 Eur/rok, s tým, že k 01.02.2027 je prenajímateľ písomným oznámením oprávnený zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok;
- e. nájomca doplatí sumu 9.608 Eur z titulu užívania predmetu nájmu za roky 2022 až 2025;
- f. zákaz zverejňovania reklamy na alkohol a hazardné hry na informačnej konštrukcii;
- g. nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa depozit vo výške 3.000 Eur;
- h. nájomca nie je oprávnený previesť vlastníctvo k informačnej konštrukcii na tretiu osobu bez vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti vo výške 3.000 Eur;
- i. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 2 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- j. nájomca je povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu/notárske zápisnice - vyhlásenie osoby povinnej o súhlase s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej/ktorých, ak nájomca do 3 mesiacov, odo dňa uplynutia doby nájmu a/alebo skončenia nájomnej zmluvy odstúpením alebo dohodou, neodovzdá prenajímateľovi pozemok na vlastné náklady vyprataný, prázdny, čistý, v dobrom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie, výslovne súhlasí s tým, aby sa notárska zápisnica/notárske zápisnice stali vykonateľným exekučným titulom. Osoba oprávnená môže voči povinnej viesť exekúciu aj podľa § 181 Exekučného poriadku vyprataním pozemku, pričom súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnený vykonať aj BSK alebo ním poverená tretia osoba na náklady povinnej osoby.

Plnenie k 31. januáru 2026: Priebežne sa plní.

27. Uznesenie č. 126/2025 zo dňa 12. 12. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie vyradenia cesty III/1091 z cestnej siete a prevodu cesty vrátane príľahlých pozemkov v k.ú. Sološnica z dôvodu osobitného zreteľa

B o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyradenie predmetnej cesty z cestnej siete a prípravu a podpis Kúpnej zmluvy

Plnenie k 31. januáru 2026: Momentálne sa pripravuje vyradenie cesty z cestnej siete a samotná Kúpna zmluva.

28. Uznesenie č. 127/2025 zo dňa 12. 12. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na vedenie tepelnej prípojky v k.ú. Petržalka v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s. v projekte Špecializovaného zariadenia na Znievskej ulici v Bratislave

s podmienkami:

- a) Veolia Energia Slovensko, a. s., podpíše zmluvu obsahom ktorej budú ustanovenia o budúcej zmluve o vecnom bremene, a to do 180 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene na dobu neurčitú, a to v lehote do 180 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, na základe písomnej výzvy Veolia Energia Slovensko, a. s.,

- c) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú,
- d) záber plochy inžinierskych sietí (horúcovodu) vrátane jeho ochranného pásma bude určený na základe porealizačného geometrického plánu zamerania trasovania rekonštruovanej časti a novej prípojky pripravovanej stavby objektu špecializovaného zariadenia na Znievskej ulici.

Plnenie k 31. januáru 2026: BSK si vyžiadalo stanovisko od spoločnosti VEOLIA k zriaďovaniu vecných bremien ako téme diskutovanej počas konanej rozpravy k danému uzneseniu. Po prešetroení skutkového a právneho stavu BSK pripraví návrhy potrebných zmlúv tak, aby bola zabezpečená správa správcom, ale aj ochrana vlastníka potrubia (Hlavného mesta v správe mestskej časti).

29. Uznesenie č. 130/2025 zo dňa 12. 12. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Hrubá Borša v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša

s podmienkami:

- a) Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Plnenie k 31. januáru 2026: Čaká sa na doručenie návrhu zmluvy zo strany združenia.

30. Uznesenie č. 134/2025 B.2 zo dňa 12. 12. 2025, T: 31. 12. 2028

Návrh na schválenie vstupu Bratislavského samosprávneho kraja do projektu „Danube Bike“ (akronym projektu #danubeislands2) a jeho financovania v rámci programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Maďarsko-Slovensko 2021- 2027

B 2 o d p o r ú č a predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja

Časť III: UZNESENIA so stratou platnosti

1. Uznesenie č. 53/2025 zo dňa 20. 06. 2025

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1082 a III/1059 a pozemku v k.ú. Chorvátsky Grob pre spoločnosť BW Development s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

A s c h v a ľ u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je rozvoj obcí výstavbou komunikácií určených pre širokú verejnosť, nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- pozemku **parcely registra „E“ KN s parc. č. 1583**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, **v rozsahu nájmu výmery 2147 m²**, v zmysle dielu 13 podľa Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.
- pozemku **parcely registra „E“ KN s parc. č. 1583**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, **v rozsahu nájmu výmery 81 m²**, v zmysle dielu 2 podľa Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.
- pozemku **parcely registra „E“ KN s parc. č. 1584**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, **v rozsahu nájmu výmery 3154 m²**, v zmysle dielu 14 podľa Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.
- časť cesty III/1082 a cesty 1059 o výmere 3915 m², nachádzajúcich sa v **k.ú. Chorvátsky Grob, v rozsahu nájmu** vyznačenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

BW Development s.r.o. so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567

s podmienkami:

- a) predmet nájmu – pozostáva z časti pozemkov EKN 1583 a EKN 1584 a časti cesty III/1082 a III/1059,
- b) účel nájmu - Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe (ďalej len „stavba“ alebo aj ako „stavebné objekty“),
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté nasledovne:
 - v období odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do uplynutia 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v sume vo výške 1,- €/celý predmet nájmu,
 - v období odo dňa uplynutia 6 mesiacov do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v sume vo výške 40,- €/m²/rok,

- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) nájomca bude povinný zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na stavbu,
- g) nájomca uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom súčasne s nájomnou zmluvou zmluvu, na základe ktorej sa zaviazá finančne podieľať na výstavbe stavby, a to v rozsahu úhrady všetkých nákladov na vybudovanie:
 - o SO 104-10 Úprava MK na ulici Monarská alej II,
 - o SO 105-10 Úprava MK na Jantárovej ulici a
 - o úpravu cesty III/1059 v dĺžke 106,5 metra a šírke 3,25 (šírky odbočovacích pruhov vľavo) o celkovej ploche 346 m².
- h) nájomca bude v zmluve podľa písm. g) povinný zabezpečiť prevedenie práv a povinností z vydaného stavebného povolenia na stavbu na Bratislavský samosprávny kraj a to v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, vrátane licenčných práv a vlastníckych práv k projektovej dokumentácii k stavbe,
- i) nájomca bude v zmluve podľa písm. g) povinný zabezpečiť najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v prospech Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné práva vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo vlastníctve súkromných právnických osôb a obce Chorvátsky Grob, ktoré umožnia Bratislavskému samosprávnemu kraju výstavbu, umiestnenie, užívanie a údržbu stavby po jej vybudovaní. Nájomca je oprávnený zabezpečiť bezodplatne v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na dobu výstavby aj právo nájmu dotknutých pozemkov,
- j) nájomca bude v zmluve podľa písm. g) povinný na pozemkoch v jeho vlastníctve zabezpečiť najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v prospech Bratislavského samosprávneho kraja právo vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch ktoré umožnia Bratislavskému samosprávnemu kraju výstavbu, umiestnenie, užívanie a údržbu stavby po jej vybudovaní,
- k) nájomca bude v zmluve podľa písm. g) povinný na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, zabezpečiť najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v spolupráci s Bratislavským samosprávnym krajom prevod práv a povinností z uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 92/2022-2060-2063 zo dňa 17.06.2022 z nájomcu na Bratislavský samosprávny kraj alebo iným vhodným spôsobom zabezpečiť trvalé práva Bratislavského samosprávneho kraja k pozemkom dotknutých stavbou vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky,
- l) nájomca sa v zmluve podľa písm. g) zaviazá vykonávať všetky činnosti smerujúce k uzatvoreniu všetkých zmlúv a dodatkov k existujúcim zmluvám tak, aby Bratislavský samosprávny kraj získal všetky práva k pozemkom dotknutým stavbou.

B s c h v a ľ u j e odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:

- c) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 1560/527, o výmere 178 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2089 vedenom Okresným úradom Senec,
- d) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 1560/520, o výmere 416 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2089 vedenom Okresným úradom Senec,

z vlastníctva predávajúceho **BW Development s.r.o.** so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností,

s podmienkami:

- predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe; povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja bude spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.

C s c h v a ľ u j e odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:

- b) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 2900/221, o výmere 287 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 6194 vedenom Okresným úradom Senec,

z vlastníctva predávajúceho **RESEC, s.r.o.** so sídlom Jágeho 8, 821 08 Bratislava, IČO: 50 869 485, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností,

s podmienkami:

- predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe; povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja bude spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu

Plnenie: K uzatvoreniu zmluvy o nájme nedošlo z dôvodov následnej kontroly Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja a optimalizáciou návrhu a deľby nákladov. V súčasnosti prebieha diskusia so zodpovedným projektantom v danej križovatke a dôjde k stretnutiu medzi zástupcami obce, developera, BSK a SC BSK, kde sa vyjasní potreba niektorých technických úprav. Následne bude predložený nový materiál.

2. Uznesenie č. 85/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie dopravnej obsluhy obce Miloslavov verejnou autobusovou dopravou realizáciou stavebného objektu „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy“ a z toho „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK“, pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18“ ,**nájom nehnuteľného majetku:**

- **časti cesty III/1054 v rozsahu nájmu 199 m²** určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
- **pozemku parcela registra „C“ č. 160/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu nájmu cesty, t. j. 199 m²** určenom situačným výkresom v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

pre nájomcu: **Obec Miloslavov**, so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov,

IČO: 00304948

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy“ a z toho „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK“, pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18“ na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá v trvaní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do uvedenia predmetu nájmu, s výnimkou zrealizovanej stavby, do pôvodného stavu, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájomného vzťahu,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27. 08. 2014 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22. 08. 2024,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty III/1054 a majetkovoprávne

- vysporiadanie pozemkov pod objektami (ak sa uplatňuje), ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície, t. j. stavby plochy autobusovej zastávky bez chodníka a prístrešku, vrátane dopravného značenia na ceste III/1054 bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
 - výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2

Plnenie: Nájomca nepodpísal nájomnú zmluvu v lehote v zmysle podmienky písm. e) uznesenia, ktoré tak stratilo platnosť.

3. Uznesenie č. 92/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel č. (rozsah)
173/1	C	599	10274	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 10 (20 m2), diel č. 4 (19 m2)
820/100	E	599	3433	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 16 (106 m2)
754/1	C	1410	2763	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 5 (174 m2), diel č. 6 (433 m2)
754/2	C	1410	5867	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 7 (56 m2)
754/13	C	1410	31	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 8 (657 m2), diel č. 9 (3 m2)
754/14	C	1410	102	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 10 (37m2)

vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec

na základe žiadosti a v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511“, v rozsahu stanovenom na základe

- a) Geometrického plánu č. 393-5/2024, úradne overeného dňa 12.06.2025 pod č. G1-839/2025
 - a. Diel 10 o výmere 20 m²
 - b. Diel 16 o výmere 106 m²
- b) Geometrického plánu č. 393-7/2024, úradne overeného dňa 03.06.2025 pod č. G1-838/2025
 - a. Diel 4 o výmere 19 m²
 - b. Diel 5 o výmere 174 m²
 - c. Diel 6 o výmere 433 m²
 - d. Diel 7 o výmere 56 m²
 - e. Diel 8 o výmere 657 m²
 - f. Diel 9 o výmere 3 m²
 - g. Diel 10 o výmere 37 m²,

spolu v rozsahu 1505 m², pre účel:

- a) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia

za odplatu 60 200 EUR v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 393-5/2024 a geometrického plánu č. 393-7/2024

s podmienkami:

- a) Západoslovenská distribučná, a.s. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Západoslovenská distribučná, a.s. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Plnenie: Žiadateľ zaslal opätovnú žiadosť o prehodnotenie ceny za zriadenie vecného bremena. Materiál bol následne prerokovaný na zasadnutí Z BSK a schválený prijatým uznesením Z BSK č. 117/2025 dňa 14. 11. 2025.